

Kokkolan Energiaverkot Oy
Y-tunnus 2026153-1

Kokkolan Energiaverkot Oy

Tilinpäätös 1.1.-31.12.2021

Kokkolan Energiaverkot Oy
Varastotie 3
67101 Kokkola
Y-tunnus 2026153-1

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2021

	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Liitetiedot	5-8
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	9
Luettelo kirjanpidoista	10

Säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
LIKEVAIHTO	11 814 648,29	9 918 858,57
Liiketoiminnan muut tuotot	512 168,91	376 944,64
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-3 826 548,91	-2 776 013,96
Varastojen muutos	-7 159,80	-40 333,46
Ulkopuoliset palvelut	-747 919,79	-1 058 688,56
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-501 509,35	-402 051,27
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-89 310,24	-78 560,41
Muut henkilöstösivukulut	-548,03	5 535,51
Suunnitelmanmukaiset poistot	-3 390 423,74	-3 176 187,12
Arvon alentumiset pysyvistä vastaavista	-4 208,44	-16 623,74
Liiketoiminnan muut kulut	-1 111 224,33	-1 132 930,96
LIKEVOITTO (TAPPIO)	2 647 964,57	1 619 949,24
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	20 674,39	34,17
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-475 558,38	-492 382,53
VOITTO (TAPPIO) ENNEN	2 193 080,58	1 127 600,88
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		
Polstoeron muutos	0,00	400 000,00
Konserniavustus	-1 500 000,00	-1 500 000,00
Tuloverot	-138 874,04	-9 653,10
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	554 206,54	17 947,78

Tase	2021	2020
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	169 418,31	212 606,89
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	169 418,31	212 606,89
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	298 759,91	321 247,22
Koneet ja kalusto	45 330 758,65	42 529 933,40
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 999 113,74	1 283 835,54
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	47 628 632,30	44 135 016,16
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	47 798 050,61	44 347 623,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	117 549,57	252 898,34
Ennakkomaksut	6 780,00	
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	2 309,07	28 992,40
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 059 236,88	3 741 954,23
Muut saamiset	155 744,42	0,00
Siirtosaamiset	14 858,35	238 864,75
Rahat ja pankki-saamiset	1 619 160,12	815 223,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 975 638,41	5 077 932,78
Vastaavaa yhteensä	53 773 689,02	49 425 555,83

	31.12.2021	31.12.2020
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Muut rahastot		
Ylikurssirahasto	300 000,00	300 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 615 280,54	2 697 332,76
Tilikauden voitto (tappio)	554 206,54	17 947,78
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 669 487,08	3 215 280,54
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	4 814 800,00	4 814 800,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	4 814 800,00	4 814 800,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkääkainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	23 000 000,00	24 000 000,00
Saadut ennakot	421 249,75	453 653,57
Muut velat	<u>8 751 473,69</u>	<u>8 754 173,69</u>
32 172 723,44		33 207 827,26
Lyhytjäkainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000 000,00	1 000 000,00
Ostovelat	1 413 279,85	876 269,20
Velat saman konsernin yrityksille	5 660 615,31	2 636 136,55
Muut velat	31 325,63	26 018,88
Siirtovelat	<u>5 011 457,71</u>	<u>3 649 223,40</u>
13 116 678,50		8 187 648,03
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	45 289 401,94	41 395 475,29
Vastattavaa yhteensä	53 773 689,02	49 425 555,83

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienrytysäännöstöä noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

Konsernitiilinpäätös

Kokkolan Energiaverkot Oy:n emoyhtiö on Kokkolan Energia Oy (2276581-3, Kokkola). Kokkolan Energiaverkot Oy:n tilinpäätös yhdistellään Kokkolan kaupungin (0179377-8) tilinpäätökseen. Jäljennös tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta Kokkolan kaupunki, Kauppatori 5, 67100 Kokkola tai internetistä osoitteesta www.kokkola.fi.

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Pysyvät vastaavat on meritty taseeseen hankintameno suunntelman mukaisin poistoin vähennettynä. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan. Pitoajoiksi on määritelty:

Alneettomat oikeudet

verkkotieto- ja kaukokäyttöjärjestelmät 7 vuotta

Rakennukset ja rakennelmat

sähköasemat 7% menojäännös

Koneet ja kalusto

koneet ja laitteet 10 vuotta
muut laitteet 5 vuotta
mittalaitteet 15 vuotta
verkot 20-30 vuotta
muuntamot 20-30 vuotta
kalusto ja muu irtain 25% menojäännös

Oman pääoman muutokset

	2021	2020
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	200 000,00	200 000,00
Osakepääoma 31.12.	200 000,00	200 000,00
Ylikurssirahasto 1.1.	300 000,00	300 000,00
Ylikurssirahasto 31.12.	300 000,00	300 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	600 000,00	500 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	2 715 280,54	2 797 332,76
Osingonjako	100 000,00	100 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	2 615 280,54	2 697 332,76
Tilikauden voitto (tappio)	554 206,54	17 947,78
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 169 487,08	2 715 280,54
Oma pääoma yhteensä	3 769 487,08	3 215 280,54

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2021	2020
Velat rahoituslaitoksille	0	0

Vakuudet ja vastuusitoumukset liitetiedoissa

Leasingsopimuksista

	2021	2020
Vastuut tulevina tilikausina	7 490,56	22 473,40

Sopimusten olennaiset irtisanomis- ja lunastusehdot:

Mikäli vuokrasopimus päättyy ennenaikaisesti on jälleenrahoittajalla oikeus pidättää sille pantatut vakuudet ja pitää takaaajat vastuussa vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä kolmen (3) kuukauden ajan vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättymisestä. Mikäli vuokralleottaja ilmoittaa haluavansa päättää sopimuksen ennenaikaisesti, jälleenrahoittaja määrittelee sopimuksen ennenaikaisen päättämishinnan.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Kokkolan Energiaverkot Oy ostaa emoyhtiöltään verkonrakennuspalveluita, jotka pitävät sisällään sekä työtä että tarvikkeita, sekä käyttö ja kunnossapitopalveluita ja varallaolopalveluita tavanomaisin kaupallisin ehdoin. Kokkolan Energia Oy laskuttaa tyttärensä puolesta siirtomaksuja asiakkailta (11 429 869,60 €) jotka tilitetään tyttärelle kokonaisuudessaan laskutuksen mukaisesti. Kokkolan Energia Oy kantaa vastuun luottotappioista ja vastaavasti kerää itselleen maksumuistutuskulut sekä muut korko- ja perintätuotot. Lisäksi Kokkolan Energiaverkot Oy hankkii emoyhtiöltään hallinnollisia palveluita ja vuokraa toimitiloja. Kokkolan Energiaverkot Oy myy emoyhtiölleen pienimuotoisesti kaukolämpöverkkojen ja katu- ja liikennevaloverkkojen dokumentointipalveluita. Kokkolan Energiaverkot Oy on antanut emoyhtiölleen konserniavustuksesta verotuksessa annetun lain (825/1986) tarkoittaman 1,5 milj. euron suuruisen konserniavustuksen. Kokkolan Energiaverkot Oy on Kokkolan Energia Oy:n kokonaan omistama yhtiö.

Liitetiedot henkilöstöstä

	2021	2020
Henkilöstö	9	7

Johdannaissovimukset

Muuttuvakorkolsten lainojen (* korkoriskin suojaamiseksi solmitut korkojohdannaissovimukset

Koronvaihtosovimukset (**	2021	2020
Nimellisarvo	20 000 000,00	20 000 000,00
Käypä arvo	2 894 902,59	4 634 202,77

Lainat (*	Korkokausi	Nostopvm.	Erääntymispv.
Pääoma 24 000 000,00	3 kk	2.7.2015	2.7.2025

Koronvaihtosovimukset (**

Nimellisarvo	Käypäarvo	Korkokausi	Kassavirta alkaen	Kassavirta päättyen
5 000 000,00	- 896 842,00	3 kk	2.10.2020	2.1.2036
5 000 000,00	- 761 843,00	3 kk	2.10.2020	2.1.2036
5 000 000,00	- 514 047,00	3 kk	2.1.2025	2.1.2036
5 000 000,00	- 722 170,59	3 kk	2.1.2025	2.1.2036
20 000 000,00	- 2 894 902,59			

Koronvaihtosovimukset on hankittu pelkästään suojaavassa tarkoituksessa. Maturiteetiltaan nykyisiä lainoja pidemmät korkosuojaukset ovat perusteltuja sekä balloontyyppisten lainojen erittäin todennäköisen uudelleenrahoitustarpeen että tulevien investointien vaatiman rahoituksen vuoksi.

Muut taloudelliset vastuut

Verkkoyhtiöiden toimintaa valvova Energiavirasto määrittelee kulloinkin voimassa olevan sallitun tuoton määrän valvontajaksollain. Vuoden 2021 tuotto jäi aiempien vuosien mukaisena alijäämäiseksi. Kohtuullinen tuotto oli -1.236t€ verrattuna yritykselle sallittuun tuottoon. Edellisen ja kuluvan valvontajakson alijäämää on kompensoimatta -6.239t€.

1.8.2021 voimaantulleella sähkömarkkinalain muutoksella Energiavirasto muutti lainvoimaisia vahvistuspäätöksiä kesken vuosien 2020-2023 valvontajakson. Valvontamenetelmiä muutetaan yksikköhintojen, kohtuullisen tuottoasteen ja toimitusvarmuuskannustimen osalta 1.1.2022 alkaen.

Muutosten seurauksena sähköverkkoyhtiöiden sallittu liikevaihto tulee laskemaan vuonna 2022. Koska muutokset koskevat useita eri muuttujia, on vaikutuksia hankala ennustaa. 2022 vuoden tulokseen vaikuttaa myös koronapandemian myötä nousseet investointien kustannukset, joita meneillään oleva Ukrainan ja Venäjän välinen tilanne pahentaa entisestään.

Viimeisimmässä sähkömarkkinalain uudistuksessa tuli mukana alijäämän tasoitusjakson pidentäminen alijäämän koko määrälle jaksolta, joka on syntynyt 31.12.2019 päättyneellä valvontajaksolla, joka Energiaviraston on lain mukaan myönnettävä ((590/2013) 14 §:n 3 momentti).

Kokkolan Energiaverkot Oy:n on hakenut neljän vuoden jatkoajan koko alijäämälle.

Sähkömarkkinalain mukaiset liitetiedot

Sähkömarkkinalain mukaisen eriytetyn tilinpäätöksen lisätiedot

Kokkolan Energiaverkot Oy:n toiminta on lähes pelkästään sähköverkkoliiketoimintaa. Taseen erät kuuluvat kokonaisuudessaan sähköverkkoliiketoimintaan. Tuloslaskelman liikevaihto sisältää vähäisissä määrin, noin 9.500,00 euroa (0,08% liikevaihdosta) erilaisia dokumentointipalveluita joiden ei katsota kuuluvan sähköverkkoliiketoimintaan. Tästä syystä sähköverkkoliiketoiminnasta ei ole laadittu eriytettyä tuloslaskelmaa ja tasetta.

This document contains 22 pages before this page
Dokumentet inneholder 22 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 22 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 22 sider før denne side

Detta dokument innehåller 22 sidor före denna sida

Jari Antti Saarinen

19b35e99-406a-48a5-b199-9a62a028cc5d - 2022-03-14 08:41:09 UTC +02:00
BankID / MobileID - b4844be7-67cb-4418-ab06-220a5b0e977 - FI

RIITTA KAARINA RAHKOLA

0876088e-0a0f-44b2-bfee-52b4b190fbc0 - 2022-03-14 08:47:53 UTC +02:00
BankID / MobileID - e1d3ca2f-edb6-441c-a923-8ce4481b8968 - FI

MIKKO KALERVO RINTAMÄKI

1db22d61-a3a1-48a5-ad46-ad72f6b95549 - 2022-03-14 09:04:55 UTC +02:00
BankID / MobileID - fc617e76-796d-4d0d-bb7a-2a918a099adc - FI

ULF ALEXANDER BORG

1d5771cc-d9cc-4f14-a18b-98c4885cfd6 - 2022-03-14 09:09:55 UTC +02:00
BankID / MobileID - 8468aca3-e660-4565-9c0e-6a15298537f3 - FI

VILLE JAAKKO JOHANNES URPIAINEN

fab999be-54e0-4507-8076-684c9d364392 - 2022-03-14 10:04:48 UTC +02:00
BankID / MobileID - e245ba6f-0acb-4c33-8408-c236fc491343 - FI

VESA PIHLAJAMAA

9c181b80-868e-4ed6-b495-e884d11576a - 2022-03-14 10:16:08 UTC +02:00
BankID / MobileID - e21c09c7-d77b-432a-8cdb-5d8265394aa1 - FI

Emma Heidi Maria Paananen

7e3b338c-74bd-4744-acea-14ace43f193f - 2022-03-14 16:36:50 UTC +02:00
BankID / MobileID - 19f6eeea5-a197-46c9-bd13-9ffff7a9c29d - FI

authority to sign	esimevaltuutus	stämningafullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkantoisuus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodian	hullujärjestelmävalvoja	förvaltare	forrester/veger	frhedshaverende

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.2021

Edellisten tilikausien voitto

2 615 280,54

Tilikauden voitto

554 206,24

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä

3 169 486,78

Hallitus esittää yhtiökokoukselle että osinkoa ei jaeta.

Päiväys ja allekirjoitus

Kokkolassa, _____kuun _____, päivänä 2022

Mikko Rintamäki
toimitusjohtaja

Vesa Pihlajamaa
hallituksen puheenjohtaja

Riitta Rahkola
varapuheenjohtaja

Ville Urpilainen
hallituksen jäsen

Jari Saarinen
hallituksen jäsen

Ulf Borg
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kokkolassa, _____kuun _____, päivänä 2022

Emma Paananen
KHT, JHT
KPMG Oy Ab

Luettelo kirjanpidoista ja kirjanpitoaineistojen lajeista

Tilinpäätös			
Päivä- ja pääkirja			sähköinen
Reskontraerittelyt			sähköinen
Pankkitositteet	460	100000 / 110000	sähköinen/paperinen
Ostolaskut	210	210000	sähköinen/paperinen
Myyntilaskut	110	210000	sähköinen/paperinen
Palkkakirjanpidon tositteet	460	310000	sähköinen/paperinen
Muistiotositteet	460	110000	sähköinen/paperinen
Käyttöomaisuustositteet	460	700000	sähköinen

TOIMINTASELOSTUS AJALTA 1.1. - 31.12.2021

Kokkolan Energiaverkot Oy on Kokkolan Energia Oy:n omistama osakeyhtiö, joka harjoittaa sähkömarkkinalain mukaista sähkön siirtoliiketoimintaa verkkoalueellaan Kokkolassa.

TAPAHTUMAT TILIKAUDEN AIKANA

Yhtiön toiminta oli toimintavuonna vakaata ja suunnitelmien mukaista. Myrskyistä selvittiin vähäisin häiriöin säävarman verkon laajenemisen ansiosta. Toimintavuonna tehtiin investointeja normaalivuotta enemmän, joka rasitti yhtiön kassaa. Yhtiön merkittävin investointi toimintavuonna oli 110 kV Ventusneva-Ykspihlaja yhteyden uusiminen ja vahvistaminen. Investointi valmistui joulukuussa 2021.

Energiaviraston tekemät, 1.8. voimaan tulevat sähkömarkkinalain muutokset heikentävät yhtiön, kuten muidenkin verkkoyhtiöiden, tuottopohjaa merkittävästi.

Hallitus päätti siirtohintoja korotettavaksi vuoden 2022 alusta.

AVAINLUVUT	2021	2020	ero
- Sähkön siirto asiakkaille:	519 GWh	488 GWh	6,4 %
- Siirtoverkon pituus:	1614 km	1594 km	1,0 %
- Sähkön käyttöpaikat	23950 kpl	23653 kpl	1,3 %
- henkilöstön määrä vuoden lopussa	9	7	28,6 %
- Liikevaihto	11,8 M€	9,9 M€	19,2 %
- Tilikauden tulos	0,5 M€	0,0 M€	100 %
- Tilikauden investoinnit	6,1 M€	5,5 M€	10,9 %
- Omavaraisuusaste	14,0 %	14,3 %	-2,1 %

HALLINTO

Yhtiökokouksen valitsemina hallitukseen ovat kuuluneet:

Jarmo Nissi puheenjohtajana (22.3.2021 asti)

Vesa Pihlajamaa puheenjohtajana (22.3.2021 alkaen)

Jari Saarinen

Ville Urpilainen

Ulf Borg

Riitta Rahkola

Hallitus kokoontui tilikaudella kaksitoista (12) kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut dipl. ins. Mikko Rintamäki.

Käytönjohtajana on toiminut Jouni Karvonen 30.11.2021 asti, Kaarina Dahlbacka 1.12.2021 alkaen.

TILINTARKASTAJAT

Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut KHT, JHT Emma Paananen

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT JA TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Emoyhtiön Palvelut ja Rakentaminen - liiketoiminta siirtyi liiketoimintakaupalla yhtiöön 1.1.2022.

Yhtiön tulevaisuuden näkymät ovat pääosin vakaat. Sähkömarkkinalain muutos ja Energiaviraston tekemät päätökset heikentävät verkkoyhtiöiden tuottomahdollisuuksia. Ala, mukaan lukien Kokkolan Energiaverkot Oy, ovat valittaneet päätöksistä.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan vaikuttaa erityisesti LNG-hankkeen kehitykseen. LNG:n hinnan voimakkaan nousun lisäksi hankkeen toteuttaminen alkuperäisen suunnitelman mukaisesti Venäjältä tuotuun maakaasuun perustuen on kyseenalaista. Hyökkäys voi vaikuttaa merkittävästi myös materiaalien ja palveluiden saatavuuteen ja hintaan.