

Kokkolan Energiaverkot Oy  
Y-tunnus 2026153-1

# Kokkolan Energiaverkot Oy

Tilinpäätös 1.1.-31.12.2024

Kokkolan Energiaverkot Oy  
Varastotie 3  
67101 Kokkola  
Y-tunnus 2026153-1

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2024

	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Sähköliiketoimintojen eriyttäminen	5-7
Liitetiedot	8-11
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	12
Luettelo kirjanpidoista	13

Säilytettävä 31.12.2034 asti.

## Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>15 666 893,41</b>	<b>13 451 354,36</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	183 237,74	86 424,29
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 876 087,12	-2 916 743,01
Varastojen muutos	-208 615,49	443 952,37
Ulkopuoliset palvelut	-844 993,69	-316 090,09
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 653 042,72	-1 545 898,58
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-270 868,60	-201 072,62
Muut henkilöstösivukulut	-29 274,27	-88 423,14
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 688 488,52	-3 598 892,02
Arvon alentumiset pysyvistä vastaavista		
Liiketoiminnan muut kulut	-1 997 198,42	-1 814 317,13
<b>LIKEVOITTO (TAPPIO)</b>	<b>4 281 562,32</b>	<b>3 500 294,43</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot		
Muut korko- ja rahoitustuotot	240 902,46	199 240,68
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 054 546,55	- 1 120 904,50
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN</b>	<b>3 467 918,23</b>	<b>2 578 630,61</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		
Poistoeron muutos	-4 000 000,01	- 2 500 000,00
Konserniavustus	2 000 000,00	-
Tuloverot	-302 601,40	- 11 604,30
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>1 165 316,82</b>	<b>67 026,31</b>

Tase	31.12.2024	31.12.2023
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut aineettomat hyödykkeet	110 799,67	87 912,45
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	110 799,67	87 912,45
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	240 309,63	258 397,45
Koneet ja kalusto	46 746 712,79	47 134 157,34
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11 400 272,66	1 634 743,95
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	58 387 295,08	49 027 298,74
Sijoitukset		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>58 498 094,75</b>	<b>49 115 211,19</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus	581 225,34	789 840,83
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	568 291,54	416 741,41
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 047 009,30	3 886 368,24
Muut saamiset	18 814,61	0,00
Siirtosaamiset	2 168 501,02	185 588,81
Rahat ja pankki-saamiset	1 112 861,51	29 950,30
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>8 496 703,32</b>	<b>5 308 489,59</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>66 994 798,07</b>	<b>54 423 700,78</b>

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Muut rahastot	10 100 000,00	
Ylikurssirahasto	300 000,00	300 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 434 702,32	3 367 676,01
Tilikauden voitto (tappio)	1 165 316,82	67 026,31
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>15 200 019,14</b>	<b>3 934 702,32</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	11 314 800,01	7 314 800,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>11 314 800,01</b>	<b>7 314 800,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalaianat		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	21 000 000,00
Saadut ennakot	324 038,29	356 442,11
Velat saman konsernin yrityksille	2 833 337,51	1 511 805,00
Muut velat	8 737 932,87	8 737 932,87
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	21 000 000,00	1 525 048,25
Ostovelat	2 098 430,15	456 200,37
Velat saman konsernin yrityksille	2 458 760,75	5 793 989,70
Muut velat	90 235,19	83 447,37
Siirtovelat	2 937 244,16	3 709 332,79
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>40 479 978,92</b>	<b>43 174 198,46</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>66 994 798,07</b>	<b>54 423 700,78</b>

**Sähköverkkotoiminnan eriytetty tuloslaskelma**

	1.1.-31.12.2024		1.1.-31.12.2023
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>14 445 479</b>		<b>12 189 432</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	106 269		78 844
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana			
Häviösähkön hankinta	- 781 644	-	931 340
Muut ostot tilikauden aikana	- 124 566	-	591 327
Varastojen muutos	- 208 615		443 952
Ulkopuoliset palvelut			
Verkkopalvelumaksut	- 1 565 206	-	929 399
Muut ulkopuoliset palvelut	- 445 043	-	207 449
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	- 1 435 151	-	1 310 266
Henkilöstösivukulut	- 259 148	-	237 272
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelemien mukaiset poistot			
Poistot sähköverkon hyödykkeistä	- 3 606 876,00	-	3 515 462
Poistot muista pysyvien vastattavien hyödykkeistä	- 80 766,00	-	82 072
Liiketoiminnan muut kulut			
Muut vuokratulot	- 155 038	-	130 478
Muut liiketoiminnan muut kulut	- 1 680 047	-	1 501 183
<b>LIKEVOITTO (TAPPIO)</b>	<b>4 209 648</b>		<b>3 275 980</b>
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta	240 902		199 241
Muut korko- ja rahoituskulut			
Saman konsernin yrityksille	- 105 000	-	207 923
Muille	- 947 977	-	907 240
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>3 397 573</b>		<b>2 360 057</b>
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos			
Sähköverkon hyödykkeistä	- 4 000 000	-	2 500 000
Konserniavustus	1 844 077		-
Tuloverot	- 255 958		32 110
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>985 692</b>	-	<b>107 832</b>

Edellisen tilinpäätöksen vertailulukuja on tarkennettu ja avattu yksityiskohtaisemmin.

**Sähköverkkotoiminnan eriytetty tase**

	2024	2023
	€	€
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	110 800	87 912
Aineelliset hyödykkeet		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	46 137 009	46 480 485
Muut aineelliset hyödykkeet	847 474	907 995
Ennakkomaksut ja keskenräiset hankinnat	2 696 330	1 634 744
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus	581 225	789 841
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 024 447	3 886 368
Siirtosaamiset	2 031 393	185 589
Rahat ja pankkisaamiset	1 068 305	27 141
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>57 496 983</b>	<b>54 000 075</b>

**Vastattavaa**

**OMA PÄÄOMA**

Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma	180 000	180 000
Ylikurssirahasto	300 000	300 000
Muut rahastot		
Muut muut rahastot	2 100 000	-
Edellisten tilikausien voitto	3 234 535	3 342 367
Tilikauden voitto/tappio	985 692	- 107 832

**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ**

Poistoero		
Poistoero sähköverkon hyödykkeistä	10 822 000	6 822 000
Poistoero muista hyödykkeistä	492 800	492 800

**VIERAS PÄÄOMA**

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikainen korollinen vieraspääoma		
Muut velat saman konsernin yrityksille	-	1 500 000
Muu pitkäaikainen vieras pääoma	-	21 000 000
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma		
Muut velat saman konsernin yrityksille	2 702 797	2 241 212
Palautettavat liittymämaksut	8 749 738	8 749 738
Muu pitkäaikainen vieraspääoma	324 038	356 442
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen korollinen vieraspääoma		
Muut velat saman konsernin yrityksille	-	600 000
Muut velat	21 000 000	1 388 000
Lyhytaikainen koroton vieraspääoma		
Ostovelat	1 341 074	421 309
Siirtovelat	2 803 836	3 685 642
Velat annetuista konserniavustuksista	800 000	800 000
Muut velat saman konsernin yrityksille	1 577 273	2 152 778
Muut velat	83 200	75 619

<b>Yhteensä</b>	<b>57 496 983</b>	<b>54 000 075</b>
-----------------	-------------------	-------------------

Edellisen tilinpäätöksen vertailulukuja on tarkennettu ja avattu yksityiskohtaisemmin.

**Sähköverkkoliiketoiminta**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sähköverkkoliiketoiminnan sijoitetun pääoman tuotto %</b>	<b>11 %</b>	<b>8 %</b>
<b>Sähköverkkoliiketoiminnan nettoinvestoinnit</b>		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	52 758	53 909
Muut aineettomat hyödykkeet	-	-
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	3 233 530	4 099 066
Muut aineelliset hyödykkeet	19 230	31 616
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 061 586	190 707

Sähköverkkoliiketoiminnan sijoitetun pääoman tuotto % oikaistu edellisen tilinpäätöksen jälkeen



## Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

### Konsernitilinpäätös

Kokkolan Energiaverkot Oy:n emoyhtiö on Kokkolan Energia Oy (2276581-3, Kokkola). Kokkolan Energiaverkot Oy:n tilinpäätös yhdistellään Kokkolan kaupungin (0179377-8) tilinpäätökseen. Jäljennös tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta Kokkolan kaupunki, Kauppatori 5, 67100 Kokkola tai internetistä osoitteesta [www.kokkola.fi](http://www.kokkola.fi).

### Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Pysyvät vastaavat on meritty taseeseen hankintameno suunnitelman mukaisin poistoin vähennettynä. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan. Pitoajoiksi on määritelty:

#### Aineettomat oikeudet

verkkotieto- ja kaukokäyttöjärjestelmät 7 vuotta

#### Rakennukset ja rakennelmat

sähköasemat 7% menojäännös

#### Koneet ja kalusto

koneet ja laitteet 10 vuotta  
muut laitteet 5 vuotta  
mittalaitteet 15 vuotta  
verkostot 20-30 vuotta  
muuntamot 20-30 vuotta  
kalusto ja muu irtain 25% menojäännös

### Sähköverkkotoiminnan eriyttäminen

Sähkömarkkinalain mukaan sähkömarkkinoilla toimivan yrityksen on eriytettävä sähköverkkotoiminnot muista yrityksen harjoittamista liiketoiminnoista. Eriyttämisestä säädetään tarkemmin Kauppa- ja teollisuusministeriön asetuksella 79/2005. Sähköverkkotoiminnot muodostuvat sähköverkon rakentamisesta ja sähkönsiirron myynnistä. Eriytettyjen sähköverkkotoimintojen tuotot ja kulut on kohdistettu sisäisen laskennan avulla aiheuttamisperiaatteen mukaan, ja tuloverot tuloksen muodostumisen suhteessa. Pysyvät ja vaihtuvat vastaavat on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan. Osakepääoma on kohdistettu liikevaihdon muodostumisen suhteessa. Vierias pääoma on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan.

### Oman pääoman muutokset

	2024	2023
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	200 000,00	200 000,00
Osakepääoma 31.12.	200 000,00	200 000,00
Ylikurssirahasto 1.1.	300 000,00	300 000,00
Ylikurssirahasto 31.12.	300 000,00	300 000,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	0,00	-
muutos tilikaudella	10 100 000,00	-
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>10 100 000,00</b>	<b>-</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	3 434 702,32	3 367 676,01
Osingonjako		
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>3 434 702,32</b>	<b>3 367 676,01</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>1 165 316,82</b>	<b>67 026,31</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>14 700 019,14</b>	<b>3 434 702,32</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>15 200 019,14</b>	<b>3 934 702,32</b>

### Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2024	2023
Velat rahoituslaitoksille	0	0

### Vakuudet ja vastuusitoumukset liitetiedoissa

Leasingsopimuksista

	2024	2023
Vastuut tulevina tilikausina	52 161,27	12 171,00

Sopimusten olennaiset irtisanomis- ja lunastusehdot:

Mikäli vuokrasopimus päättyy enneaikaisesti on jälleenrahoittajalla oikeus pidättää sille pantatut vakuudet ja pitää takaajat vastuussa vuokrasopimuksen ehtojen täyttämistä kolmen (3) kuukauden ajan vuokrasopimuksen enneaikaisesta päättymisestä. Mikäli vuokralleottaja ilmoittaa haluavansa päättää sopimuksen enneaikaisesti, jälleenrahoittaja määrittelee sopimuksen enneaikaisen päättämishinnan.

### Liiketoimet intressitahojen kanssa

Kokkolan Energia Oy laskuttaa tyttärensä puolesta siirtomaksuja asiakkailta (13 115 760,25€) jotka tilitetään tyttarelle kokonaisuudessaan laskutuksen mukaisesti. Siirron osalta luottotappiosta kantaa vastuun Kokkolan Energiaverkot Oy sekä kerää itselleen korko- ja perintätuotot. Lisäksi Kokkolan Energiaverkot Oy hankkii emoyhtiöltään hallinnollisia palveluita ja vuokraa toimitiloja. Kokkolan Energiaverkot Oy myy emoyhtiölleen pienimuotoisesti kaukolämpöverkkojen dokumentointipalveluita. Kokkolan Energiaverkot Oy on Kokkolan Energia Oy:n kokonaan omistama yhtiö.

### Liitetiedot henkilöstöstä

	2024	2023
Henkilöstö keskimäärin	36	31

## Johdannaissopimukset

Muuttuvakorkoisten lainojen (\* korkoriskin suojaamiseksi solmitut korkojohdannaissopimukset

Koronvaihtosopimukset (**)		2024	2023
Nimellisarvo		20 000 000,00	20 000 000,00
Käypä arvo		1 299 267,58	1 566 485,61

  

Lainat (*)		Korkokausi	Nostopvm.	Eräntymispv.
Pääoma				
21 000 000,00		3 kk	2.7.2015	2.7.2025

Koronvaihtosopimukset (\*\*)

Nimellisarvo	Käypäarvo	Korkokausi	Kassavirta alkaen	Kassavirta päättyen
5 000 000,00	336 029,00	3 kk	3.10.2022	2.1.2036
5 000 000,00	431 889,00	3 kk	3.10.2022	2.1.2036
5 000 000,00	379 528,00	3 kk	2.1.2025	2.1.2036
5 000 000,00	151 821,58	3 kk	2.1.2025	2.1.2036
<b>20 000 000,00</b>	<b>1 299 267,58</b>			

Koronvaihtosopimukset on hankittu pelkästään suojaavassa tarkoituksessa. Maturiteetiltaan nykyisiä lainoja pidemmät korkosuojaukset ovat perusteltuja sekä balloon-tyyppisten lainojen erittäin todennäköisen uudelleenrahoitustarpeen että tulevien investointien vaatiman rahoituksen vuoksi.

## Taloudellinen tilanne

Vuoden 2024 liikevaihto palasi kasvu-uralle sekä budjetoituun tasoon. Kasvuun vaikutti suuresti pitkä ja kylmä kevät sekä sähkömarkkinoiden hintojen vakautuminen lisääntyneen sähköntuotannon myötä.

Yhtiön sallittu tuotto kääntyi usean vuoden jälkeen ylijäämäiseksi. Pitkän alijäämä kertymän takia palautuksiin ei ollut kuitenkaan tarvetta. Yhtiön kassavirtaa heikensi puhtaan siirtymän investointien rahoitustarve.

Vuoden suurin investointi kohdistui LNG hankkeen rakentamisvaiheen toteutukseen. Rakennusvaiheen johtoon palkattiin energiaverkoille projektipäällikkö. Valmistumisaikataulu hankkeessa toteutui suunnitellusti ja käyttöönotto vaihe on parhaillaan käynnissä.

Lyhytaikaiset rahoituslainat tullaan rahoittamaan uudelleen vuoden 2025 aikana.

## Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.2024

Edellisten tilikausien voitto

3 434 702,32

Tilikauden voitto

1 165 316,82

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä

4 600 019,14

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

## Päiväys ja allekirjoitus

Kokkolassa 25. helmikuuta 2025

Kirsi Hautala  
toimitusjohtaja

Jarmo Herronen  
hallituksen puheenjohtaja

Ville Herlevi  
hallituksen jäsen

Vuokko Kalliokoski  
hallituksen jäsen

Ben Weizmann  
hallituksen jäsen

Marita Vuorinen  
hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kokkolassa, \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_. päivänä 2025  
KPMG Oy Ab

Katri Hokkanen  
JHT, KHT

### Luettelo kirjanpidoista ja kirjanpitoaineistojen lajeista

Tilinpäätös		
Päivä- ja pääkirja		sähköinen
Reskontraerittelyt		sähköinen
Pankkitositteet	460 100000 / 110000	sähköinen
Ostolaskut	210 240000	sähköinen
Myyntilaskut	110 240000	sähköinen
Palkkakirjanpidon tositteet	460 340000	sähköinen
Muistiotositteet	460 240000/940000	sähköinen
Käyttöomaisuustositteet	460 740000	sähköinen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende