

Kokkolan Energiaverkot Oy
Y-tunnus 2026153-1

Kokkolan Energiaverkot Oy

Tilinpäätös 1.1.-31.12.2022

Kokkolan Energiaverkot Oy
Varastotie 3
67101 Kokkola
Y-tunnus 2026153-1

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2022

	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Sähköliiketoimintojen eriyttäminen	5
Liitetiedot	6-9
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	10
Luettelo kirjanpidoista	11

Säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
LIKEVAIHTO	13 562 636,96	11 814 648,29
Liiketoiminnan muut tuotot	75 053,61	512 168,91
Materiaalit ja palvelut		
Aineet,tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-4 926 392,34	-3 826 548,91
Varastojen muutos	67 059,94	-7 159,80
Ulkopuoliset palvelut	-322 176,03	-747 919,79
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 189 001,97	-501 509,35
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-217 480,49	-89 310,24
Muut henkilöstösivukulut	-15 199,84	-548,03
Suunnitelmanmukaiset poistot	-3 388 760,78	-3 390 423,74
Arvon alentumiset pysyvistä vastaavista	0,00	-4 208,44
Liiketoiminnan muut kulut	-1 960 669,95	-1 111 224,33
LIKEVOITTO (TAPPIO)	1 685 069,11	2 647 964,57
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	34 887,26	20 674,39
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-472 979,68	-475 558,38
VOITTO (TAPPIO) ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 246 976,69	2 193 080,58
Poistoeron muutos	0,00	0,00
Konserniavustus	-1 000 000,00	-1 500 000,00
Tuloverot	-48 787,76	-138 874,04
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	198 188,93	554 206,54

Tase	31.12.2022	31.12.2021
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	107 768,63	169 418,31
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	107 768,63	169 418,31
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	277 846,72	298 759,91
Koneet ja kalusto	46 509 153,00	45 330 758,65
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 444 037,00	1 999 113,74
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	48 231 036,72	47 628 632,30
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	48 338 805,35	47 798 050,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	345 888,46	117 549,57
Ennakkomaksut	0,00	6 780,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	455 340,76	2 309,07
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 482 354,72	4 059 236,88
Muut saamiset	0,00	155 744,42
Siirtosaamiset	170 984,66	14 858,35
Rahat ja pankki-saamiset	19 808,34	1 619 160,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 474 376,94	5 975 638,41
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	51 813 182,29	53 773 689,02

	31.12.2022	31.12.2021
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Muut rahastot		
Ylikurssirahasto	300 000,00	300 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 169 487,08	2 615 280,54
Tilikauden voitto (tappio)	198 188,93	554 206,54
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 867 676,01	3 669 487,08
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	4 814 800,00	4 814 800,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	4 814 800,00	4 814 800,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	22 000 000,00	23 000 000,00
Saadut ennakot	388 845,93	421 249,75
Velat saman konsernin yrityksille	1 511 805,00	11 805,00
Muut velat	8 737 932,87	8 739 668,69
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 431 141,79	1 000 000,00
Ostovelat	488 999,05	1 413 279,85
Velat saman konsernin yrityksille	4 169 110,65	5 660 615,31
Muut velat	75 950,76	31 325,63
Siirtovelat	3 326 920,23	5 011 457,71
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	43 130 706,28	45 289 401,94
Vastattavaa yhteensä	51 813 182,29	53 773 689,02

Sähköverkkotoiminnan eriytetty tuloslaskelma
TUOSLASKELMA 1.1.-31.12.2022

	2022
	€
LIKEVAIHTO	12 445 049
Liiketoiminnan muut tuotot	72 561
Kulut	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 4 363 660
Ulkopuoliset palvelut	- 236 047
Henkilöstökulut	- 1 183 712
Suunnitelman mukaiset poistot	- 3 387 170
Liiketoiminnan muut kulut	- 1 805 259
LIKEVOITTO	1 541 764
Rahoitustuotot ja -kulut	
Rahoitustuotot	1 063
Rahoituskulut	- 451 746
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	1 091 081
Konserniavustukset	- 874 981
Tuloverot	- 43 220
TILIKAUDEN VOITTO	172 880

TASE 31.12.

	2022
	€
VASTAAVAA	
Pysyvät vastaavat	
Aineettomat hyödykkeet	107 769
Aineelliset hyödykkeet	48 226 264
Sijoitukset	-
Vaihtuvat vastaavat	
Saamiset	3 019 036
Yhteensä	51 353 069
VASTATTAVAA	
Oma pääoma	
Osakepääoma	483 520
Edellisten tilikausien voitto	3 169 487
Tilikauden voitto/tappio	172 880
Tilinpäätössiirtojen kertymä	4 814 800
Pakolliset varaukset	
Muut pakolliset varaukset	-
Vieras pääoma	
Pitkäaikaiset velat	24 468 946
Lyhytaikaiset velat	18 243 436
Yhteensä	51 353 069

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjäsuojaa noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

Konsernitilinpäätös

Kokkolan Energiaverkot Oy:n emoyhtiö on Kokkolan Energia Oy (2276581-3, Kokkola). Kokkolan Energiaverkot Oy:n tilinpäätös yhdistellään Kokkolan kaupungin (0179377-8) tilinpäätökseen. Jäljennös tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta Kokkolan kaupunki, Kauppatori 5, 67100 Kokkola tai internetistä osoitteesta www.kokkola.fi.

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Pysyvät vastaavat on meritty taseeseen hankintamenojen suunnitelman mukaisin poistoin vähennettynä. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu arvioitun taloudellisen pitoajan mukaan. Pitoajoiksi on määritelty:

Aineettomat oikeudet

verkkotieto- ja kaukokäyttöjärjestelmät	7 vuotta
---	----------

Rakennukset ja rakennelmat

sähköasemat	7% menojäännös
-------------	----------------

Koneet ja kalusto

koneet ja laitteet	10 vuotta
muut laitteet	5 vuotta
mittalaitteet	15 vuotta
verkot	20-30 vuotta
muuntamot	20-30 vuotta
kalusto ja muu irtain	25% menojäännös

Sähköverkkotoiminnan eriyttäminen

Sähkömarkkinalain mukaan sähkömarkkinoilla toimivan yrityksen on eriytettävä sähköverkkotoiminnot muista yrityksen harjoittamista liiketoiminnoista. Eriyttämisestä säädetään tarkemmin Kauppa- ja teollisuusministeriön asetuksella 79/2005. Sähköverkkotoiminnot muodostuvat sähköverkon rakentamisesta ja sähkönsiirron myynnistä. Eriytettyjen sähköverkkotoimintojen tuotot ja kulut on kohdistettu sisäisen laskennan avulla aiheuttamisperiaatteen mukaan, ja tuloverot tuloksen muodostumisen suhteessa. Pysyvät ja vaihtuvat vastaavat on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan. Osakepääoma on kohdistettu liikevaihdon muodostumisen suhteessa. Vierias pääoma on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan.

Ennen päättynyttä tilikautta muu kuin sähköverkkotoiminta on ollut vähäistä, joten eriyttämistä ei ole tehty. Vertailutietona on esitetty yrityksen päättynyttä tilikautta edeltäneen tilikauden tilinpäätöstiedot.

Oman pääoman muutokset	2022	2021
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	200 000,00	200 000,00
Osakepääoma 31.12.	200 000,00	200 000,00
Ylikurssirahasto 1.1.	300 000,00	300 000,00
Ylikurssirahasto 31.12.	300 000,00	300 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	500 000,00	500 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	3 169 487,08	2 715 280,54
Osingonjako		100 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	3 169 487,08	2 615 280,54
Tilikauden voitto (tappio)	198 188,93	554 206,54
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 367 676,01	3 169 487,08
Oma pääoma yhteensä	3 867 676,01	3 669 487,08

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2022	2021
Velat rahoituslaitoksille	0	0

Vakuudet ja vastuusitoumukset liitetiedoissa

Leasingsopimuksista

	2022	2021
Vastuut tulevina tilikausina	6 182,40	7 490,56

Sopimusten olennaiset irtisanomis- ja lunastusehdot:

Mikäli vuokrasopimus päättyy enneaikaisesti on jälleenrahoittajalla oikeus pidättää sille pantatut vakuudet ja pitää takaajat vastuussa vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä kolmen (3) kuukauden ajan vuokrasopimuksen enneaikaisesta päättymisestä. Mikäli vuokralleottaja ilmoittaa haluavansa päättää sopimuksen enneaikaisesti, jälleenrahoittaja määrittelee sopimuksen enneaikaisen päättämishinnan.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Päätyneellä tilikaudella Kokkolan Energiaverkot Oy osti emoyhtiöltään Palvelut ja rakentaminen -liiketoiminnan. Liiketoimintakaupan myötä ennen päättynyttä tilikautta emoyhtiöltä tavanomaisin kaupallisin ehdoin ostetut verkonrakennuspalvelut, jotka pitävät sisällään sekä työtä että tarvikkeita, sekä käyttö ja kunnossapitopalvelut ja varallaolopalvelut siirtyivät suoritettavaksi omana työnä. Kokkolan Energia Oy laskuttaa tyttärensä puolesta siirtomaksuja asiakkailta (12 232 076,55 €) jotka tilitetään tyttärelle kokonaisuudessaan laskutuksen mukaisesti. Siirron osalta luottotappiosta kantaa vastuun Kokkolan Energiaverkot Oy sekä kerää itselleen korko- ja perintätuotot. Lisäksi Kokkolan Energiaverkot Oy hankkii emoyhtiöltään hallinnollisia palveluita ja vuokraa toimitiloja. Kokkolan Energiaverkot Oy myy emoyhtiölleen pienimuotoisesti kaukolämpöverkkojen dokumentointipalveluita. Kokkolan Energiaverkot Oy on antanut emoyhtiölleen konserniavustuksesta verotuksessa annetun lain (825/1986) tarkoittaman 1 milj. euron suuruisen konserniavustuksen. Kokkolan Energiaverkot Oy on Kokkolan Energia Oy:n kokonaan omistama yhtiö.

Liitetiedot henkilöstöstä

	2022	2021
Henkilöstö	33	9

1.1.2022 Kokkolan Energiaverkot Oy osti emoyhtiöltään Palvelut ja rakentaminen -liiketoiminnan. Liiketoimintakaupan myötä kyseisen liiketoiminnan henkilöstö siirtyi osaksi Kokkolan Energiaverkot Oy:n henkilöstöä, mikä nosti henkilöstön määrää päättynyttä tilikautta edeltäneeseen tilikauteen nähden merkittävästi.

Johdannaispimukset

Muuttuvakorkoisten lainojen (* korkoriskin suojaamiseksi solmitut korkojohdannaispimukset

Koronvaihtosopimukset (**	2022	2021
Nimellisarvo	20 000 000,00	20 000 000,00
Käypä arvo	2 749 195,85	- 2 894 902,59

Lainat (*	Korkokausi	Nostopvm.	Erääntymispv.
Pääoma			
23 000 000,00	3 kk	2.7.2015	2.7.2025

Koronvaihtosopimukset (**

Nimellisarvo	Käypäarvo	Korkokausi	Kassavirta alkaen	Kassavirta päättyen
5 000 000,00	755 635,00	3 kk	3.10.2022	2.1.2036
5 000 000,00	860 568,00	3 kk	3.10.2022	2.1.2036
5 000 000,00	667 969,00	3 kk	2.1.2025	2.1.2036
5 000 000,00	465 023,85	3 kk	2.1.2025	2.1.2036
20 000 000,00	2 749 195,85			

Koronvaihtosopimukset on hankittu pelkästään suojaavassa tarkoituksessa. Maturiteetiltaan nykyisiä lainoja pidemmät korkosuojaukset ovat perusteltuja sekä balloon-tyyppisten lainojen erittäin todennäköisen uudelleenrahoitustarpeen että tulevien investointien vaatiman rahoituksen vuoksi.

Taloudellinen tilanne

Vuosi 2022 Kokkolan Energiaverkot Oy:llä alkoi kasvun merkeissä. Vuoden 2021 lopulla yhtiön sisäisessä yrityskaupassa emoyhtiön rakentaminen ja palvelut- liiketoiminta siirtyi verkkoyhtiön alaisuuteen, joka kasvatti yrityksen liikevaihtoa sekä resursseja. Samalla alkoi myös ensimmäinen vuosi energiaviraston uutta valvontakautta, jossa muuttuivat yksikköhinnat, kohtuullinen tuottoaste sekä toimitusvarmuuskannustin 1.1.2022 alkaen.

Vuoden 2022 aikana koettiin huimaa sähköenergian hinnannousua, joka antoi osaltaan viitteitä kiristyvään tehotilanteeseen pohjoismaisilla sähkömarkkinoilla. Sähkön korkea markkinahinta ja viestintä tehopulasta aiheutti valtakunnallisesti sekä Kokkolan verkkoalueella huiman sähkönsäästön, joka auttoi pääsemään yli pakkaskauden kiristyvän tehotilanteen. Sähkönsäästötoimenpiteet näkyivät myös suoraan Kokkolan Energiaverkkojen vähentyneinä siirtotuloina.

Tilikauden alussa tehdyt hinnankorotukset kompensoivat osaltaan menetettyä liikevaihtoa, mutta korotukset eivät kuitenkaan vastanneet suureen häviösähkönhintaan. Koronapandemia ja edelleen meneillään oleva Ukrainan ja Venäjän välinen tilanne on myös vakiinnuttanut hetkellisesti kustannukset korkealle tasolle, joka näkyy verkon korkeina investointikustannuksina verrattuna energiaviraston yksikköhintoihin. Merkittävin tulosta heikentävä tekijä tilikaudella oli häviösähköhankinnan korkea hinta.

Kantaverkkoyhtiö Fingrid ilmoitti jättävänsä perimättä kantaverkkomaksuja 1.12.2022, jotka Kokkolan Energiaverkot päätti huomioida suoraan asiakkaiden sähkönsiirron energiamaksuissa. Hyvitys huomioidaan 1.1.2023 alkaen, jolloin vaikutukset nähdään seuraavassa tilikaudessa.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.2022

Edellisten tilikausien voitto

3 169 487,08

Tilikauden voitto

198 188,93

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä

3 367 676,01

Hallitus esittää yhtiökokoukselle että osinkoa ei jaeta.

Päiväys ja allekirjoitus

Kokkolassa, ____ kuun ____ . päivänä 2023

Mikko Rintamäki
toimitusjohtaja

Vesa Pihlajamaa
hallituksen puheenjohtaja

Riitta Rahkola
varapuheenjohtaja

Ville Urpilainen
hallituksen jäsen

Nina Kujala
hallituksen jäsen

Ulf Borg
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kokkolassa, ____ kuun ____ . päivänä 2023
KPMG Oy Ab

Emma Paananen
KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja kirjanpitoaineistojen lajeista

Tilinpäätös			
Päivä- ja pääkirja			sähköinen
Reskontraerittelyt			sähköinen
Pankkitositteet	460	100000 / 110000	sähköinen/paperinen
Ostolaskut	210	220000	sähköinen/paperinen
Myyntilaskut	110	220000	sähköinen/paperinen
Palkkakirjanpidon tositteet	460	320000	sähköinen/paperinen
Muistiotositteet	460	120000	sähköinen/paperinen
Käyttöomaisuustositteet	460	120000	sähköinen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument inneholder 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende