

Kokkolan Energiaverkot Oy  
Y-tunnus 2026153-1

# Kokkolan Energiaverkot Oy

Tilinpäätös 1.1.-31.12.2023

Kokkolan Energiaverkot Oy  
Varastotie 3  
67101 Kokkola  
Y-tunnus 2026153-1

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023

	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3-4
Sähköliiketoimintojen eriyttäminen	5
Liitetiedot	6-9
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	10
Luettelo kirjanpidoista	11

## Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>13 451 354,36</b>	<b>13 562 636,96</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	86 424,29	75 053,61
Materiaalit ja palvelut		
Aineet,tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 916 743,01	-4 926 392,34
Varastojen muutos	443 952,37	67 059,94
Ulkopuoliset palvelut	-316 090,09	-322 176,03
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 545 898,58	-1 189 001,97
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-201 072,62	-217 480,49
Muut henkilöstösivukulut	-88 423,14	-15 199,84
Suunnitelmanmukaiset poistot	-3 598 892,02	-3 388 760,78
Arvonalentumiset pysyvistä vastaavista	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-1 814 317,13	-1 960 669,95
<b>LIKEVOITTO (TAPPIO)</b>	<b>3 500 294,43</b>	<b>1 685 069,11</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot	0,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	199 240,68	34 887,26
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1 120 904,50	-472 979,68
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN</b>		
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>2 578 630,61</b>	<b>1 246 976,69</b>
Poistoeron muutos	-2 500 000,00	0,00
Konserniavustus	0,00	-1 000 000,00
Tuloverot	-11 604,30	-48 787,76
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>67 026,31</b>	<b>198 188,93</b>

Tase	31.12.2023	31.12.2022
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut aineettomat hyödykkeet	87 912,45	107 768,63
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	87 912,45	107 768,63
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	258 397,45	277 846,72
Koneet ja kalusto	47 134 157,34	46 509 153,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 634 743,95	1 444 037,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	49 027 298,74	48 231 036,72
Sijoitukset		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>49 115 211,19</b>	<b>48 338 805,35</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus	789 840,83	345 888,46
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	416 741,41	455 340,76
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 886 368,24	2 482 354,72
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	185 588,81	170 984,66
Rahat ja pankki-saamiset	29 950,30	19 808,34
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>5 308 489,59</b>	<b>3 474 376,94</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>54 423 700,78</b>	<b>51 813 182,29</b>

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Muut rahastot		
Ylikurssirahasto	300 000,00	300 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 367 676,01	3 169 487,08
Tilikauden voitto (tappio)	67 026,31	198 188,93
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>3 934 702,32</b>	<b>3 867 676,01</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	7 314 800,00	4 814 800,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>7 314 800,00</b>	<b>4 814 800,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat		
Lainat rahoituslaitoksilta	21 000 000,00	22 000 000,00
Saadut ennakot	356 442,11	388 845,93
Velat saman konsernin yrityksille	1 511 805,00	1 511 805,00
Muut velat	8 737 932,87	8 737 932,87
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 525 048,25	2 431 141,79
Ostovelat	456 200,37	488 999,05
Velat saman konsernin yrityksille	5 793 989,70	4 169 110,65
Muut velat	83 447,37	75 950,76
Siirtovelat	3 709 332,79	3 326 920,23
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>43 174 198,46</b>	<b>43 130 706,28</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>54 423 700,78</b>	<b>51 813 182,29</b>

**Sähköverkkotoiminnan eriytetty tuloslaskelma**  
**TUOSLASKELMA 1.1.-31.12.2023**

	2023		2022
	€		€
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>12 189 432</b>		12 445 049
Liiketoiminnan muut tuotot	78 844		72 561
Kulut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 2 008 114	-	4 363 660
Ulkopuoliset palvelut	- 207 449	-	236 047
Henkilöstökulut	- 1 547 538	-	1 183 712
Suunnitelman mukaiset poistot	- 3 597 534	-	3 387 170
Liiketoiminnan muut kulut	- 1 631 662	-	1 805 259
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>3 275 980</b>		1 541 764
Rahoitustuotot ja -kulut			
Rahoitustuotot	199 241		1 063
Rahoituskulut	- 1 115 163	-	451 746
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b>	<b>2 360 057</b>		1 091 081
Konserniavustukset	-	-	874 981
Verkoston poistoeron muutos	- 2 500 000		-
Tuloverot	32 110	-	43 220
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>- 107 832</b>		172 880

**TASE 31.12.**

	2023		2022
	€		€
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	87 912		107 769
Aineelliset hyödykkeet	49 023 224		48 226 264
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus	789 841		345 888
Saamiset	4 099 098		2 673 148
<b>Yhteensä</b>	<b>54 000 075</b>		51 353 069
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	480 000		483 520
Edellisten tilikausien voitto	3 342 367		3 169 487
Tilikauden voitto/tappio	- 107 832		172 880
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>			
Poistoero	7 314 800		4 814 800
<b>Vieras pääoma</b>			
Pitkäaikaiset velat	33 847 392		24 468 946
Lyhytaikaiset velat	9 123 348		18 243 436
<b>Yhteensä</b>	<b>54 000 075</b>		51 353 069

	2023		2022
<b>Sähköverkkoliiketoiminnan sijoitetun pääoman tuotto %</b>	<b>3 %</b>		<b>2 %</b>

**Sähköverkkoliiketoiminnan nettoinvestoinnit**

Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	53 909		7 123
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	4 099 066		4 394 826
Muut aineelliset hyödykkeet	31 616		76 280
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	190 707	-	555 077

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjäsuunnitelmasta noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

### Konsernitilinpäätös

Kokkolan Energiaverkot Oy:n emoyhtiö on Kokkolan Energia Oy (2276581-3, Kokkola). Kokkolan Energiaverkot Oy:n tilinpäätös yhdistellään Kokkolan kaupungin (0179377-8) tilinpäätökseen. Jäljennös tilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta Kokkolan kaupunki, Kauppatori 5, 67100 Kokkola tai internetistä osoitteesta [www.kokkola.fi](http://www.kokkola.fi).

### Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Pysyvät vastaavat on meritty taseeseen hankintamenojen suunnitelman mukaisin poistoin vähennettynä. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu arvioitun taloudellisen pitoajan mukaan. Pitoajoiksi on määritelty:

#### Aineettomat oikeudet

verkkotieto- ja kaukokäyttöjärjestelmät	7 vuotta
---	----------

#### Rakennukset ja rakennelmat

sähköasemat	7% menojäännös
-------------	----------------

#### Koneet ja kalusto

koneet ja laitteet	10 vuotta
muut laitteet	5 vuotta
mittalaitteet	15 vuotta
verkot	20-30 vuotta
muuntamot	20-30 vuotta
kalusto ja muu irtain	25% menojäännös

### Sähköverkkotoiminnan eriyttäminen

Sähkömarkkinalain mukaan sähkömarkkinoilla toimivan yrityksen on eriytettävä sähköverkkotoiminnot muista yrityksen harjoittamista liiketoiminnoista. Eriyttämisestä säädetään tarkemmin Kauppa- ja teollisuusministeriön asetuksella 79/2005. Sähköverkkotoiminnot muodostuvat sähköverkon rakentamisesta ja sähkönsiirron myynnistä. Eriytettyjen sähköverkkotoimintojen tuotot ja kulut on kohdistettu sisäisen laskennan avulla aiheuttamisperiaatteen mukaan, ja tuloverot tuloksen muodostumisen suhteessa. Pysyvät ja vaihtuvat vastaavat on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan. Osakepääoma on kohdistettu liikevaihdon muodostumisen suhteessa. Vierias pääoma on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan.

### Oman pääoman muutokset

	2023	2022
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	200 000,00	200 000,00
Osakepääoma 31.12.	200 000,00	200 000,00
Ylikurssirahasto 1.1.	300 000,00	300 000,00
Ylikurssirahasto 31.12.	300 000,00	300 000,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	3 367 676,01	3 169 487,08
Osingonjako		
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>3 367 676,01</b>	<b>3 169 487,08</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>67 026,31</b>	<b>198 188,93</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 434 702,32</b>	<b>3 367 676,01</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 934 702,32</b>	<b>3 867 676,01</b>

### Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2023	2022
Velat rahoituslaitoksille	0	0



### Vakuudet ja vastuusitoumukset liitetiedoissa

Leasingsopimuksista

	2023	2022
Vastuut tulevina tilikausina	12 171,00	6 182,40

Sopimusten olennaiset irtisanomis- ja lunastusehdot:

Mikäli vuokrasopimus päättyy ennaikaisesti on jälleenrahoittajalla oikeus pidättää sille pantatut vakuudet ja pitää takaajat vastuussa vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä kolmen (3) kuukauden ajan vuokrasopimuksen ennaikaisesta päättymisestä. Mikäli vuokralleottaja ilmoittaa haluavansa päättää sopimuksen ennaikaisesti, jälleenrahoittaja määrittelee sopimuksen ennaikaisen päättämishinnan.

### Liiketoimet intressitahojen kanssa

Kokkolan Energia Oy laskuttaa tyttärensä puolesta siirtomaksuja asiakkailta (11 807 521,28€) jotka tilitetään tyttäreille kokonaisuudessaan laskutuksen mukaisesti. Siirron osalta luottotappiosta kantaa vastuun Kokkolan Energiaverkot Oy sekä kerää itselleen korko- ja perintätuotot. Lisäksi Kokkolan Energiaverkot Oy hankkii emoyhtiöltään hallinnollisia palveluita ja vuokraa toimitiloja. Kokkolan Energiaverkot Oy myy emoyhtiölleen pienimuotoisesti kaukolämpöverkkojen dokumentointipalveluita. Kokkolan Energiaverkot Oy on Kokkolan Energia Oy:n kokonaan omistama yhtiö.

### Liitetiedot henkilöstöstä

	2023	2022
Henkilöstö	31	33

## Johdannaisopimukset

Muuttuvakorkoisten lainojen (\* korkoriskin suojaamiseksi solmitut korkojohdannaisopimukset

Koronvaihtosopimukset (**)	2023	2022
Nimellisarvo	20 000 000,00	20 000 000,00
Käypä arvo	1 566 485,61	2 749 195,85

  

Lainat (*)	Korkokausi	Nostopvm.	Eräntymispv.
Pääoma			
22 000 000,00	3 kk	2.7.2015	2.7.2025

Koronvaihtosopimukset (\*\*)

Nimellisarvo	Käypäarvo	Korkokausi	Kassavirta alkaen	Kassavirta päättyen
5 000 000,00	443 527,00	3 kk	3.10.2022	2.1.2036
5 000 000,00	545 657,00	3 kk	3.10.2022	2.1.2036
5 000 000,00	397 375,00	3 kk	2.1.2025	2.1.2036
5 000 000,00	179 926,61	3 kk	2.1.2025	2.1.2036
<b>20 000 000,00</b>	<b>1 566 485,61</b>			

Koronvaihtosopimukset on hankittu pelkästään suojaavassa tarkoituksessa. Maturiteetiltaan nykyisiä lainoja pidemmät korkosuojaukset ovat perusteltuja sekä balloon-tyyppisten lainojen erittäin todennäköisen uudelleenrahoitustarpeen että tulevien investointien vaatiman rahoituksen vuoksi.

## Taloudellinen tilanne

Vuoden 2023 aikana saavutimme neuvottelutuloksen KIP alueen teollisuuden kanssa maakaasun toimittamisesta teollisuuden vastuullisempaan polttoainetarpeeseen. Näin usean vuoden kestänyt LNG projektin suunnitteluvaihe päättyi kolmen teollisen toimijan kanssa tehtyihin sopimuksiin ja siirryimme hankkeessa rakentamisvaiheeseen.

Kokkolan Energiaverkkojen vuoden 2023 tulokseen oli vaikuttamassa useita vaikeasti ennustettavia muuttujia kuten kantaverkkomaksujen hyvityksien siirto asiakkaille, asiakkaiden kulutusjoustot, häviösähkön kustannus sekä asiakkaille vuoden alussa tehdyt hinnan korotukset. Sähkön korkea markkinahinta näkyi edelleen asiakkaiden sähkönsäästönä, joka vähensi Kokkolan Energiaverkkojen liikevaihtoa pitkälle loppuvuoteen. Loppuvuodesta syksy kääntyi nopeasti kylmäksi talveksi, joka näkyi asiakkaiden kulutuksessa ja liikevaihto päättyi lopulta edellisen vuoden lukemiin.

2021–2022 vaihtunut valvontajakso toi mukanaan uudet alemmat yksikköhinnat joka vaikutti negatiivisesti myös Kokkolan Energiaverkot Oy:n verkonarvoon. Vuoden aikana energiavirasto toi kuultavaksi uudet suuntaviivat valvontamenetelmille vuosille 2024–2031 ja jotka myös hyväksyttiin hyvin lyhyellä reagointiajalla vuoden päätteeksi. Keskeisiä tavoitteita uusilla valvontajaksoilla tulee olemaan toiminnan kehittäminen ja kokonaistehokkuus.

### Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.2023

Edellisten tilikausien voitto

3 367 676,01

Tilikauden voitto

67 026,31

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä

3 434 702,32

Hallitus esittää yhtiökokoukselle että osinkoa ei jaeta.

### Päiväys ja allekirjoitus

Kokkolassa, \_\_\_\_ kuun \_\_\_\_ . päivänä 2024

\_\_\_\_\_  
Kirsi Hautala  
toimitusjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jarmo Herronen  
hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Ville Herlevi  
hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Vuokko Kalliokoski  
hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Nina Kujala  
hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Marita Vuorinen  
hallituksen jäsen

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kokkolassa, \_\_\_\_ kuun \_\_\_\_ . päivänä 2024  
KPMG Oy Ab

Katri Hokkanen  
JHT, KHT

### Luettelo kirjanpidoista ja kirjanpitoaineistojen lajeista

Tilinpäätös			
Päivä- ja pääkirja			sähköinen
Reskontraerittelyt			sähköinen
Pankkitositteet	460	100000 / 110000	sähköinen/paperinen
Ostolaskut	210	230000	sähköinen/paperinen
Myyntilaskut	110	230000	sähköinen/paperinen
Palkkakirjanpidon tositteet	460	330000	sähköinen/paperinen
Muistiotositteet	460	130000	sähköinen/paperinen
Käyttöomaisuustositteet	460	130000	sähköinen